AMASYA İLİ MERZİFON KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Köy/Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü m²	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05050104357	Amasya	Merzifon	Karatepe Köyü	——	105	8	6.689,78	Tam	Tarla	İmarsız	49.000,00	12.250,00	25.10.2021	10:00
2	05050104356	Amasya	Merzifon	Karatepe Köyü	——	102	3	602,81	Tam	Tarla	İmarsız	7.000,00	1.750,00	25.10.2021	10:20
3	05050104359	Amasya	Merzifon	Karatepe Köyü	——	133	10	12.045,97	Tam	Tarla	İmarsız	85.000,00	21.250,00	25.10.2021	10:40
4	05050104284	Amasya	Merzifon	Ortaova Köyü	——	103	5	2.247,95	Tam	Tarla	İmarsız	28.000,00	7.000,00	25.10.2021	11:00
5	05050101480	Amasya	Merzifon	Osmanoğlu Köyü	——	101	218	924,29	Tam	Arsa	İmarsız	15.000,00	3.750,00	25.10.2021	11:20
6	05050100293	Amasya	Merzifon	Bayat Köyü	——	154	4	547,01	Tam	Arsa	İmarsız	11.000,00	2.750,00	25.10.2021	11:40

Not: Osmanoğlu Köyünde satış ihalesi yapılacak olan ve ilanda 5 inci sıradaki 101 ada 218 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 125,88 m² geçit hakkı bulunmaktadır.

1) Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mal,2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile hizasında belirtilen tarih ve saatte Merzifon Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen istekililerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh),

c) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifie bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tastik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

f) İstekililerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Merzifon Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne (Veznesine yada diğer muhasebe birimleri aracılığıyla) ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise MERZİFON ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR28 0001 0000 3200 0010 0051 73) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ yada Banka Hesabında olduğunun TEYİD eden Banka Hesabı Dökümünü; teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3) Satışı yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılabileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince ve taksitlendirme limitler içerisinde kalması halinde taşınmaz malın satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

4) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

5) İstekililerin 2886 sayılı Kanunun 37 inci maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla ladeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilir. Posta da meydana gelebilecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

6) İhaleye katılacakların COVİD-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir. İhaleye iştirak edecek istekililerin ihale binası içinde ve çevresinde COVİD-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.

7) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Merzifon Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

8) İhale komisyonu gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUR

İHALE BİLGİLERİ: http:www.milliemlak.gov.tr ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 514 27 01