

İLAN
AMASYA İLİ GÖYNÜCEK İLÇESİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ MAL SATIŞI İHALE İLANI

SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	Taşınmaz No	İL	İLÇE	KÖY/MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Payı	Cinsi	Filili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05020104915	AMASYA	GÖYNÜCEK	ASAR	101	194	8.926,29	TAM	HAM TOPRAK	İŞGALLİ	İMARSIZ	225.000,00	56.250,00	1.11.2023	10:00
2	05020104911	AMASYA	GÖYNÜCEK	ABACI	130	16	9.203,83	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	258.000,00	64.500,00	1.11.2023	10:15
3	05020104912	AMASYA	GÖYNÜCEK	ABACI	130	17	1.708,88	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	58.000,00	14.500,00	1.11.2023	10:30
4	05020100594	AMASYA	GÖYNÜCEK	ABACI	110	15	5.328,31	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	75.000,00	18.750,00	1.11.2023	10:45
5	05020100626	AMASYA	GÖYNÜCEK	ALAN	133	54	2.313,96	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	31.000,00	7.750,00	1.11.2023	11:00
6	05020100625	AMASYA	GÖYNÜCEK	ALAN	133	51	2.174,84	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	30.000,00	7.500,00	1.11.2023	11:15
7	05020100644	AMASYA	GÖYNÜCEK	ALAN	262	293	3.695,18	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	50.000,00	12.500,00	1.11.2023	11:30
8	05020104909	AMASYA	GÖYNÜCEK	ALAN	275	40	892,24	TAM	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	73.000,00	18.250,00	1.11.2023	11:45
9	05020100599	AMASYA	GÖYNÜCEK	ALAN	133	55	7.023,53	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	92.000,00	23.000,00	1.11.2023	13:30
10	05020100600	AMASYA	GÖYNÜCEK	ALAN	267	20	9.535,92	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	125.000,00	31.250,00	1.11.2023	13:45
11	05020104443	AMASYA	GÖYNÜCEK	BEKDEMİR	118	9	1.248,46	TAM	ARSA	İŞGALLİ	İMARSIZ	298.000,00	74.500,00	1.11.2023	14:00
12	05020103446	AMASYA	GÖYNÜCEK	BEKDEMİR	102	8	4.214,46	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	380.000,00	95.000,00	1.11.2023	14:15
13	05020103445	AMASYA	GÖYNÜCEK	BEKDEMİR	102	13	432,45	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	59.000,00	14.750,00	1.11.2023	14:30
14	05020103448	AMASYA	GÖYNÜCEK	BEKDEMİR	101	7	21.662,18	20.803,17 m ²	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	2.289.000,00	572.250,00	1.11.2023	14:45
15	05020103447	AMASYA	GÖYNÜCEK	BEKDEMİR	102	7	2.885,18	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	318.000,00	79.500,00	1.11.2023	15:00
16	05020103442	AMASYA	GÖYNÜCEK	BEKDEMİR	109	4	5.915,34	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	474.000,00	118.500,00	1.11.2023	15:15
17	05020103443	AMASYA	GÖYNÜCEK	BEKDEMİR	104	13	4.626,00	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	383.000,00	95.750,00	1.11.2023	15:30
18	05020104028	AMASYA	GÖYNÜCEK	DAMLAÇİMEN	262	6	20,19	TAM	ARSA	İMARLI	İMARLI	5.000,00	1.250,00	1.11.2023	15:45
19	05020104029	AMASYA	GÖYNÜCEK	DAMLAÇİMEN	274	24	49,26	TAM	ARSA	İŞGALLİ	İMARLI	10.000,00	2.500,00	1.11.2023	16:00
20	05020104030	AMASYA	GÖYNÜCEK	DAMLAÇİMEN	262	12	97,58	TAM	ARSA	İŞGALLİ	İMARLI	20.000,00	5.000,00	2.11.2023	10:00
21	05020100491	AMASYA	GÖYNÜCEK	DAMLAÇİMEN	206	15	6.334,81	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	166.000,00	41.500,00	2.11.2023	10:15
22	05020104279	AMASYA	GÖYNÜCEK	DAMLAÇİMEN	262	8	134,94	TAM	ARSA	İŞGALLİ	İMARLI	27.000,00	6.750,00	2.11.2023	10:30
23	05020103382	AMASYA	GÖYNÜCEK	DAMLAÇİMEN	112	23	9.028,19	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	160.000,00	40.000,00	2.11.2023	10:45
24	05020103403	AMASYA	GÖYNÜCEK	DAMLAÇİMEN	139	4	1.335,13	TAM	HAMTOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	28.000,00	7.000,00	2.11.2023	11:00
25	05020103404	AMASYA	GÖYNÜCEK	DAMLAÇİMEN	140	3	1.393,45	TAM	HAMTOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	29.000,00	7.250,00	2.11.2023	11:15
26	05020100494	AMASYA	GÖYNÜCEK	DAMLAÇİMEN	173	45	7.905,52	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	175.000,00	43.750,00	2.11.2023	11:30
27	05020100480	AMASYA	GÖYNÜCEK	DAMLAÇİMEN	202	36	31.022,72	TAM	TARLA	KISMI İŞGAL	İMARSIZ	776.000,00	194.000,00	2.11.2023	11:45
28	05020101137	AMASYA	GÖYNÜCEK	GÖKÇELİ	132	12	9.255,18	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	278.000,00	69.500,00	2.11.2023	13:30
29	05020104914	AMASYA	GÖYNÜCEK	HASANBEY	107	61	3.204,78	TAM	BAHÇE	İŞGALLİ	İMARSIZ	355.000,00	88.750,00	2.11.2023	13:45
30	05020104856	AMASYA	GÖYNÜCEK	KARAFARLI	145	2	859,32	TAM	ARSA	İŞGALLİ	İMARSIZ	90.000,00	22.500,00	2.11.2023	14:00
31	05020101174	AMASYA	GÖYNÜCEK	KARAYAKUP	122	51	48.304,44	35.304,44 m ²	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	2.119.000,00	529.750,00	2.11.2023	14:15
32	05020104908	AMASYA	GÖYNÜCEK	KARAYAKUP	174	7	1.156,61	TAM	ARSA	İŞGALLİ	İMARSIZ	112.000,00	28.000,00	2.11.2023	14:30
33	05020101188	AMASYA	GÖYNÜCEK	KARAYAKUP	172	205	4.584,18	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	276.000,00	69.000,00	2.11.2023	14:45
34	05020104111	AMASYA	GÖYNÜCEK	KARAYAKUP	183	12	6.103,16	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	380.000,00	95.000,00	2.11.2023	15:00
35	05020104587	AMASYA	GÖYNÜCEK	KAFARLI	130	20	762,89	TAM	BAHÇE	İŞGALLİ	İMARSIZ	80.000,00	20.000,00	2.11.2023	15:15
36	05020104061	AMASYA	GÖYNÜCEK	KERVANSARAY	102	579	895,58	TAM	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	75.000,00	18.750,00	2.11.2023	15:30
37	05020103328	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	129	9	12.837,84	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	1.092.000,00	273.000,00	2.11.2023	15:45
38	05020104141	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	126	24	727,21	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	70.000,00	17.500,00	2.11.2023	16:00
39	05020104140	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	118	32	1.240,37	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	118.000,00	29.500,00	3.11.2023	10:00
40	05020104910	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	143	5	1.539,20	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	198.000,00	49.500,00	3.11.2023	10:15
41	05020101289	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	133	53	3.576,75	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	184.000,00	46.000,00	3.11.2023	10:30
42	05020102799	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	134	24	9.054,92	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	634.000,00	158.500,00	3.11.2023	10:45
43	05020101302	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	134	6	6.283,15	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	535.000,00	133.750,00	3.11.2023	11:00
44	05020104918	AMASYA	GÖYNÜCEK	KIŞLABEYİ	137	31	403,85	TAM	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	42.000,00	10.500,00	3.11.2023	11:15
45	05020104913	AMASYA	GÖYNÜCEK	KIŞLABEYİ	167	7	98,63	TAM	BAHÇE	İŞGALLİ	İMARSIZ	15.000,00	3.750,00	3.11.2023	11:30
46	05020101255	AMASYA	GÖYNÜCEK	KIŞLABEYİ	108	79	5.455,87	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	164.000,00	41.000,00	3.11.2023	11:45
47	05020103329	AMASYA	GÖYNÜCEK	KIŞLABEYİ	160	3	535,00	TAM	BAHÇE	İŞGALLİ	İMARSIZ	55.000,00	13.750,00	3.11.2023	12:00
48	05020103870	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞARKLI	132	63	3.020,64	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	383.000,00	95.750,00	3.11.2023	13:30
49	05020103868	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞARKLI	115	3	2.967,67	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	382.000,00	95.500,00	3.11.2023	13:45
50	05020103869	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞARKLI	132	60	6.594,49	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	594.000,00	148.500,00	3.11.2023	14:00
51	05020104110	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	200	99	5.520,61	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	142.000,00	35.500,00	3.11.2023	14:15
52	05020104156	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	200	95	5.022,01	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	155.000,00	38.750,00	3.11.2023	14:30
53	05020104092	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	139	5	7.831,60	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	470.000,00	117.500,00	3.11.2023	14:45
54	05020103998	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	192	1	8.441,81	TAM	TARLA	İMARSIZ	421.000,00	105.250,00	3.11.2023	15:00	
55	05020104069	AMASYA	GÖYNÜCEK	YENİKÖY	116	6	25.094,55	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	2.259.000,00	564.750,00	3.11.2023	15:15
56	05020101518	AMASYA	GÖYNÜCEK	YENİKÖY	102	60	3.458,87	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	208.000,00	52.000,00	3.11.2023	15:30
57	05020104434	AMASYA	GÖYNÜCEK	YENİKÖY	112	3	1.116,47	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	115.000,00	28.750,00	3.11.2023	15:45
58	05020104073	AMASYA	GÖYNÜCEK	YENİKÖY	103	1	13.600,20	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	1.089.000,00	272.250,00	3.11.2023	16:00
59	05020104070	AMASYA	GÖYNÜCEK	YENİKÖY	115	19	540,91	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	50.000,00	12.500,00	3.11.2023	16:15

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen 59 adet taşınmazın SATIŞ ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Göynücek Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nce GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI binası 1. kattında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirten belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklerde talep edilen miktarlarını da belirten noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İstecilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Göynücek Kaymakamlığı Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istemesi halinde ise GÖYNÜCEK ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR96 000 1000 543 0000 1000 5171) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğü Muhasebe veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müraaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhüdü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNE de ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksitle ödeme yapılmak istemesi halinde indirim yapılmaksızın , 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 eşit taksitle kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendı adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.