

İLAN

AMASYA VALİLİĞİ-ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İl	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiraya Verilecek Alan (m ²)	Kiralama Amacı	Fiili Durumu	Kira Süresi (Yıl)	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05010101570	AMASYA	YENİKÖY	198	1	13.264,39	TAM	TARIMSAL	BOŞ	5	14.000,00	4.200,00	27.10.2023	10:00
2	05010101533	AMASYA	YENİKÖY	198	50	9.673,15	TAM	TARIMSAL	BOŞ	5	8.000,00	2.400,00	27.10.2023	10:15
3	05010101543	AMASYA	YENİKÖY	198	46	3.195,48	TAM	TARIMSAL	BOŞ	5	3.000,00	900,00	27.10.2023	10:30
4	05010116529	AMASYA	YENİKÖY	190	1	2.302,79	TAM	TARIMSAL	BOŞ	5	2.000,00	600,00	27.10.2023	10:45
5	05010116419	AMASYA	YENİKÖY	199	1	32.354,97	TAM	TARIMSAL	BOŞ	5	25.000,00	7.500,00	27.10.2023	11:00
6	05010116123	AMASYA	YENİKÖY	198	45	7.100,66	TAM	TARIMSAL	Kısmen İşgalli	5	6.000,00	1.800,00	27.10.2023	11:15
7	05010115561	AMASYA	YENİKÖY	189	1	3.535,24	TAM	TARIMSAL	BOŞ	5	5.000,00	1.500,00	27.10.2023	11:30
8	05010101278	AMASYA	ZİYERE	204	35	33.113,46	25029,15	TARIMSAL	Kısmen İşgalli	5	94.000,00	28.200,00	27.10.2023	11:45

NOT-1: Yeniköy Mahallesiinde bulunan 198 ada 1 parsel numaralı taşınmazın içerisinde geçen yolun kamuya açık bırakılacağı ve geçişi engellemeyeceği hususunda sözleşme imzalanmasından önce noter onaylı taahhütnamenin İdareye verilmesi gerekmektedir.

NOT-2: Ziyere Beldesi 204 ada 35 parsel numaralı taşınmazın ise yağmur suyu sonucu oluşabilecek sel ve taşkınlardan dolayı tüm zarar-zıyanlardan kiracının sorumlu olacağı, ileride yol geçişi izinlerini alma sorumluluğunun ve yağmur suyuyla ilgili alınacak tedbirlerden, yağmur suyuyla ilgili gerekirse kanal ve kanaletler yapılarak gerekli tedbirlerin alınmasından dolayı kiracının sorumlu olduğu ve İdarenin sorumlu tutulamayacağı hususunda sözleşme imzalanmasından önce noter onaylı taahhütnamenin İdareye verilmesi gerekmektedir.

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Taşınmazların 5 yıl süre ile üzerinde sabit ve kalıcı yapı-tesis yapılmaması koşuluyla "Tarımsal Amaçlı" olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya Milli Emlak Müdürlüğünce AMASYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 2. kat Toplantı Salonunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Amasya Şubesi nezdindeki (T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı) TR93 000100 0030 0000 1000 5170 IBAN numaralı hesabına önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait dekont veya Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde AMASYA ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

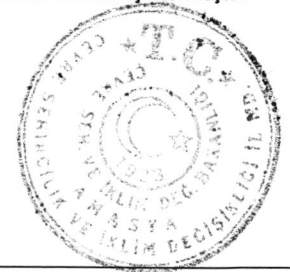
5-KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN kira bedeli peşin ya da 4 eşit taksitle ödenebilir. Kira ihale bedeli üzerinden kesin teminat, karar pulu, damga vergisi alınacaktır. Tarımdışı kiralamarlar için gerekmesi halinde kira sözleşmesi müşteri tarafından ayrıca notere tasdik ettirilecektir.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7-Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (358) 218 11 66 – Dahili 410-412



NOT: İhaleye katılacak istekliler yanlarında Geçici Teminat Alındı aslı ve fotokopisini, Kimlik fotokopisini, Vekaletname aslı ve fotokopisini yanında bulundurmaları ve İhale Komisyonuna sunmaları önemle rica olunur.