



84	05010104702	AMASYA/MERKEZ	MUSA	147	270	16.458,11	TAM	Tarla	Kismen İlgalli	İmarsız	420.000,00	105.000,00	9.10.2024	14:10
85	05010104667	AMASYA/MERKEZ	MUSA	150	4	10.532,17	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	265.000,00	66.250,00	9.10.2024	14:20
86	05010104653	AMASYA/MERKEZ	MUSA	150	28	11.208,10	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	281.000,00	70.250,00	9.10.2024	14:30
87	05010104654	AMASYA/MERKEZ	MUSA	150	34	8.595,68	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	215.000,00	53.750,00	9.10.2024	14:40
88	05010104635	AMASYA/MERKEZ	MUSA	156	13	3.183,75	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	115.000,00	28.750,00	9.10.2024	14:50
89	05010104636	AMASYA/MERKEZ	MUSA	156	14	3.483,62	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	122.000,00	30.500,00	9.10.2024	15:00
90	05010104666	AMASYA/MERKEZ	MUSA	157	1	16.687,12	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	430.000,00	107.500,00	9.10.2024	15:10
91	05010104665	AMASYA/MERKEZ	MUSA	157	17	4.240,04	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	128.000,00	32.000,00	9.10.2024	15:20
92	05010104663	AMASYA/MERKEZ	MUSA	159	10	3.009,53	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	76.000,00	19.000,00	9.10.2024	15:30
93	05010104658	AMASYA/MERKEZ	MUSA	160	6	1.821,34	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	55.000,00	13.750,00	9.10.2024	15:40
94	05010104656	AMASYA/MERKEZ	MUSA	160	9	2.154,64	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	65.000,00	16.250,00	9.10.2024	15:50
95	05010104660	AMASYA/MERKEZ	MUSA	161	3	8.421,42	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	272.000,00	68.000,00	9.10.2024	16:00
96	05010104675	AMASYA/MERKEZ	MUSA	161	8	7.711,12	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	193.000,00	48.250,00	9.10.2024	16:10
97	05010104672	AMASYA/MERKEZ	MUSA	162	11	3.643,31	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	92.000,00	23.000,00	9.10.2024	16:20
98	05010104669	AMASYA/MERKEZ	MUSA	162	22	7.092,77	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	213.000,00	53.250,00	9.10.2024	16:30
99	05010116729	AMASYA/MERKEZ	YUVACIK	109	64	863,38	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	1.550.000,00	387.500,00	9.09.2024	16:45
100	05010105099	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	186	3	5.227,70	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	132.000,00	33.000,00	10.10.2024	09:15
101	05010105098	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	186	4	9.874,45	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	248.000,00	62.000,00	10.10.2024	09:30
102	05010105101	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	186	15	5.486,86	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	138.000,00	34.500,00	10.10.2024	09:45
103	05010113615	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	328	19	1.912,82	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	98.000,00	24.500,00	10.10.2024	10:00
104	05010113616	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	328	20	2.914,55	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	146.000,00	36.500,00	10.10.2024	10:15
105	05010103617	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	328	21	5.394,96	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	270.000,00	67.500,00	10.10.2024	10:30
106	05010113618	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	328	22	9.371,54	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	470.000,00	117.500,00	10.10.2024	10:45
107	05010113619	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	328	23	6.914,27	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	346.000,00	86.500,00	10.10.2024	11:00
108	05010117092	AMASYA/MERKEZ	SARIMEŞE	104	265	449,35	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	185.000,00	46.250,00	10.10.2024	11:15
109	05010117106	AMASYA/MERKEZ	SARIMEŞE	104	266	339,62	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	248.000,00	62.000,00	10.10.2024	11:30
110	05010117096	AMASYA/MERKEZ	SEVİNCER	109	88	155,00	TAM	Ham Toprak	İlgalli	İmarsız	410.000,00	102.500,00	10.10.2024	11:45
111	05010117110	AMASYA/MERKEZ	SEVİNCER	197	1	92,29	TAM	Ham Toprak	İlgalli	İmarsız	38.000,00	9.500,00	10.10.2024	13:15
112	05010117130	AMASYA/MERKEZ	ŞEYHSADI	129	94	4.279,87	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	130.000,00	32.500,00	10.10.2024	13:30
113	05010117131	AMASYA/MERKEZ	ŞEYHSADI	129	95	3.812,40	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	115.000,00	28.750,00	10.10.2024	13:40
114	05010101014	AMASYA/MERKEZ	YASSIÇAL-ERKONAŞ	344	136	8.288,01	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	249.000,00	62.250,00	10.10.2024	13:50
115	05010100790	AMASYA/MERKEZ	YASSIÇAL-FİLİNGİRLER	110	78	261,74	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	250.000,00	62.500,00	10.10.2024	14:00
116	05010109325	AMASYA/MERKEZ	YASSIÇAL-GÖLÖNÜ	126	3	9.106,89	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	365.000,00	91.250,00	10.10.2024	14:15
117	05010100847	AMASYA/MERKEZ	YASSIÇAL-GÖLÖNÜ	145	107	9.363,79	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	2.850.000,00	712.500,00	10.10.2024	14:30
118	05010100986	AMASYA/MERKEZ	YASSIÇAL-GÖLÖNÜ	161	120	17.301,28	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	520.000,00	130.000,00	10.10.2024	14:45
119	05010100967	AMASYA/MERKEZ	YASSIÇAL-GÖLÖNÜ	161	134	10.420,04	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	313.000,00	78.250,00	10.10.2024	15:00
120	05010101529	AMASYA/MERKEZ	AKSALUR	192	6	293,88	TAM	Arsa	İlgalli	İmarsız	329.000,00	82.250,00	10.10.2024	15:15
121	05010116846	AMASYA/MERKEZ	AKSALUR	254	3	2.573,84	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	910.000,00	227.500,00	10.10.2024	15:30
122	05010116791	AMASYA/MERKEZ	AYDOĞDU	133	10	766,92	TAM	Ham Toprak	İlgalli	İmarsız	240.000,00	60.000,00	10.10.2024	15:45
123	05010103083	AMASYA/MERKEZ	ÇİĞDEMLİK	101	40	353,10	TAM	Tarla	İlgalli	İmarsız	220.000,00	55.000,00	10.10.2024	16:00
124	05010103076	AMASYA/MERKEZ	ÇİĞDEMLİK	170	25	753,14	TAM	Bağ	Boş	İmarsız	378.000,00	94.500,00	10.10.2024	16:15
125	05010106568	AMASYA/MERKEZ	DAMUDERE	102	42	1.744,19	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	62.000,00	15.500,00	10.10.2024	16:30
126	05010106926	AMASYA/MERKEZ	DAMUDERE	102	59	1.201,11	TAM	Ham Toprak	İlgalli	İmarsız	70.000,00	17.500,00	10.10.2024	16:40
127	05010103350	AMASYA/MERKEZ	DAMUDERE	119	36	1.425,21	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	215.000,00	53.750,00	10.10.2024	16:50

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen ilk 127 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya Millî Emlak Müdürlüğünce AMASYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 2. kat Toplantı Salonunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretinin (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklerde talipillerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İstekillerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Amasya Şubesi nezdindeki (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) TR93 000100 0030 0000 1000 5170 IBAN numaralı hesabına önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait dekont veya Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonun ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde AMASYA ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksitle ödemek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksitle kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

6-Satış yapılacak taşınmazın, varsa üzerindeki muhdesatın yapı değeri satış bedeline eklenmiştir. İhaleci yapı sahibi kazanması halinde yapı değerinden asgari levazım bedeli düşülecektir. İhaleci yapı sahibi haricindeki kişinin kazanması halinde yapı değerinin tamamı tahsil edilecek olup, asgari levazım bedeli yapı sahibine iade edilecektir.

7- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendini adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8-Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleciyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [www.amasya.csb.gov.tr](http://www.amasya.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (358) 218 11 66 – Dahili 410-411

**NOT: İhaleye katılacak istekçiler yanlarında Geçici Teminat Alındı aslı ve fotokopisini, Kimlik fotokopisini, Vekaletname aslı ve fotokopisini yanında bulundurmaları ve İhale Komisyonuna sunmaları önemle rica olunur.**

